

**OBEC
MYSLÍV
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY**

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

M Y S L Í V

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC MYSLÍV, M Y S L Í V č. 52, 341 01 HORAŽĎOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽĎOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 11/2022

Zastupitelstvo obce Myslív, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N

MYSLÍV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV
ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP MYSLÍV :

ZASTUPITELSTVO OBCE M Y S L Í V

b) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP MYSLÍV :

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU M Y S L Í V

c) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP MYSLÍV :

.....

d) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBE POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Jana Daňková**

FUNKCE : **referent OVÚP MěÚ Horažďovice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

I.

ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

OBJEDNATEL : OBEC MYSLÍV, M Y S L Í V č. 52, 341 01 HORAŽĎOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽĎOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 11/2022

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N M Y S L Í V ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. č. 1 - 39

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 4 výkresy

- | | |
|--|-----------|
| 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 1 : 5 000 |
| 3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 1 : 5 000 |
| 4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE | 1 : 5 000 |

II. O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U M Y S L Í V ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

B. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
|-----------------------------|-----------|

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Myslív bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k datu : 03/2022 ;
- hranice zastavěného území obce Myslív je zakreslena ve všech výkresech grafické části Územního plánu Myslív ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Myslív, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze ZÚR PK a závěrů ÚAP ORP Horažďovice, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Myslív schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- území obce Myslív, neležící dle PÚR ČR (ve znění Aktualizace č.4) v rozvojové ose, v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti republikového významu, neobsahující koridory republikově významné dopravní a technické infrastruktury, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, plnící obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR ;
- území obce Myslív, ležící dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ve Specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko - Nepomucko, bude ve svém rozvoji posilovat trvalé osídlení nabídkou volných zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení, pro rozvoj podnikatelských aktivit v území, s ochranou hodnot rybníční krajiny a s přiměřenou rekreační funkcí území ;
- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, bude v souladu s Územním plánem Myslív umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru, rozvoj podnikání v oblasti drobné výroby, rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury a rozvoj rekreační funkce území, podporována bude stávající drobná výroba a skladování, stávající zemědělská výroba živočišného charakteru a v území význačné a žádoucí rybníkářství ; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura v řešeném území ;
- tyto základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány funkcí sportovně rekreační pohybového charakteru na stabilizovaných plochách sportu a po vymezených cyklotrasách a turistických stezkách a dále drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území jednotlivých částí obce Myslív ;
- v řešeném území bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; postupně bude realizováno odstranění lokálních dopravních závad na silnicích III. třídy a budou rekonstruovány či budovány nové místní komunikace, zajišťující dopravní napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající dopravní systém obce Myslív ;
- dokončována bude v budoucnu technická infrastruktura v části Myslív, v lokalitě Draha a v části Milčice a to odkanalizováním zástavby splaškovou kanalizací, zaústěnou do centrální ČOV ; umožněna bude do budoucna plynofikace obce Myslív ; realizováno bude zdvojení vedení ZVN 400 kV, procházejícího celým správním územím obce Myslív ;
- nadále bude v souladu s územním plánem Myslív respektováno stanovené záplavové území Q 100 s vymezenou aktivní zónou podél Myslívského potoka a v údolní nivě soustavy Myslívských rybníků ; v blízkosti vodních toků a vodních nádrží nebude umísťována nová výstavba ; pro retenci a retardaci povodňových průtoků budou nadále sledována důležitá vodní díla v řešeném území a to konkrétně rybník Myslívský a rybník Malý Myslív ;

- urbanizovanou část správního území obce Myslív budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území, zejména kvalitní ZPF a masivy lesů, s vymezenou soustavou funkčních a navržených skladebných částí ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně ; nadále respektována a chráněna bude v řešeném území existující přírodní rezervace (EVL - NATURA 2000) a existující evidovaný VKP ;

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude vycházet z postavení a funkce obce Myslív a jejího významu v širším území a z jejích konkrétních potřeb ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)**
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)**
- c) plochy územních rezerv**

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Horažďovice ;

- v územním plánu zaregistrované možné plochy přestavby budou využity k rekonstrukci stávajících objektů a k dostavbě, či k demolici zchátralých objektů a nové výstavbě a ke změně původního funkčního využití této plochy ;

- v územním plánu zaregistrované plochy územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající silnice a na stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavitelné plochy budou připojeny v jednotlivých částech obce Myslív na existující technickou infrastrukturu ; vodní hospodářství (odkanalizování, zásobování pitnou vodou) bude realizováno v řešeném území v souladu s PRVK PK ; do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace v části Myslív, v lokalitě Draha a v části Milčice, zakončené ČOV, budou splaškové vody přečišťovány v biologických septicích, shromažďovány v jímkách na vyvážení a v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV ; podmínky pro zlepšení životního prostředí obyvatel obce Myslív budou posíleny přívodem STL plynovodu do zastavěných území ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- navržená výstavba na území obce Myslív bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- územní plán vymezuje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění) :

- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOv** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **RR** plochy rekreace (rekreace individuální rodinného typu)
- **OV_{VI}** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OV_K** plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)
- **OV_S** plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení)
- **OV_H** plochy občanského vybavení (hřbitovy)
- **OV_X** plochy občanského vybavení (specifické využití)
- **VS_{DV}** plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- **VS_Z** plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **DIs** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **NP** plochy nezastavěného území přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, L- lesní, P - přírodní

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **Zsv** plochy zeleně soukromé (vyhrazené)
- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v obci Myslív budou realizovány následující zastavitelné plochy a plochy přestavby :

Katastrální území Myslív, část Myslív :

M-Z1(SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při západním okraji zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy na nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 ; (příslušný stavební úřad nebude v této ploše uplatňovat omezení, na základě kterého je na stavební parcele prioritní realizace stavby hlavní a teprve poté stavby doplňkové - z dokumentace k územnímu řízení pro doplňkovou stavbu bude však zřejmé, že umístění stavby hlavní není znemožněno) ;

M-Z2(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř zastavěného území části Myslív (v proluce stávající zástavby), určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelné plochy na stávající přilehlou MK ;

M-Z3(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Myslív, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelné plochy na stávající dopravní systém obce ze severní strany na přilehlou silnici III/18622 a ze západní strany na přilehlou MK (v místě křižovatkového připojení stávající obytné zóny) ;

upozornění : jižním okrajem zastavitelné plochy M-Z3(BRD) prochází zásobovací řad veřejného vodovodu, severním okrajem prochází sdělovací kabelové vedení ;

v následné podrobnější přípravě zastavitelné plochy M-Z3(BRD) nutno řešit ! (tj. zajistit přeložky inženýrských sítí či zajistit omezené užívání pozemků s „věcným břemenem“) ;

M-Z4(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř zastavěného území části Myslív, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelné plochy na stávající dopravní systém obce ze severní strany na přilehlou MK ;

M-Z5(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v poloproluce západního okraje zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 a na boční zrekonstruovanou komunikaci ;

M-Z6(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v poloproluce severozápadního okraje zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou silnici III/18622 (přesné místo dopravního připojení nutno určit v podrobnějším řešení - před vypracováním PD na výstavbu RD) ;

M-Z7(VSDv) - zastavitelná plocha výroby a skladování-drobná nerušící výroba, vymezená při severním okraji zastavěného území části Myslív ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou stávající MK, směřující k obytné zástavbě ;

M-Z8(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro nově vybudovanou obslužnou MK-D1 připojenou na silnici III/1869 ;

M-Z9(ZV) - plocha navržené zeleně veřejné (na veřejném prostranství), lemující jižní stranu zastavitelné plochy M-Z7(VSDv), plnicí v území mezi stávající obytnou zástavbou a budoucí nerušící výrobou funkcí odstupovou-clonnou ;

M-Z11(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové obslužné MK-D1, napojené (prostřednictvím koridoru M-Z8(VP)) na silnici III/1869 a na západní straně na zrekonstruovanou komunikaci ;

M-Z12(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená nad západním okrajem zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 a na boční zrekonstruovanou komunikaci ;

M-Z13(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při západním okraji zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou nově vybudovanou obslužnou MK-D1, napojenou na silnici III/1869 a na boční zrekonstruovanou komunikaci ;

M-P1(OVvi) - plocha přestavby, vymezená uvnitř zastavěného území části Myslív, určená pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury (předpokládá se muzeum tradic obce Myslív včetně doprovodných zařízení) ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů, či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na silnici III/18622, pěší propojení kolem objektu fary do prostoru veřejného prostranství před kostelem ;

upozornění : plocha přestavby M-P1(OV_{VI}) je součástí nemovité kulturní památky (viz textová část ÚP Myslív, bod e.6. Ochrana kulturního dědictví) ;

- při severovýchodním okraji zastavěného území části Myslív bude mezi stávající zástavbou smíšenou obytnou a stávajícím zemědělským areálem zrealizována plocha PUPFL (zalesnění) ;

Katastrální území Myslív, lokalita Draha :

D-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území lokality Draha, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; možné dopravní napojení zastavitelné plochy na západní straně na přilehlou silnici III/18622 a při severní straně na nově vybudovanou MK potřebných parametrů ;

upozornění : jihovýchodním okrajem zastavitelné plochy D-Z1(SOv) prochází zásobovací řad veřejného vodovodu !

v následné podrobnější přípravě zastavitelné plochy D-Z1(SOv) nutno řešit ! (zajistit přeložku inženýrské sítě či zajistit omezené užívání pozemku s „věčným břemenem“) ;

D-Z2(SOv) - zastavitelná plocha (parcela) smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce stávající zástavby uvnitř lokality Draha, určená pro realizaci objektu bydlení venkovského charakteru s možným nerušícím podnikáním ; dopravní napojení zastavitelné plochy nově vybudovaným sjezdem v koridoru veřejného prostranství, napojeného na stávající MK ;

D-Z3(SOv) - zastavitelná plocha (parcela) smíšená obytná (venkovská), vymezená při jižním okraji zastavěného území lokality Draha, určená pro realizaci objektu bydlení venkovského charakteru s možným nerušícím podnikáním ; dopravní napojení zastavitelné plochy na prodlouženou MK v koridoru veřejného prostranství ; stávající MK určena v celé trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů ;

D-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severozápadním okraji zastavěného území lokality Draha, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy při západním okraji na přilehlou MK ;

upozornění : zastavitelná plocha D-Z4(SOv) vymezena ve vzdálenosti 10 m od západní i severní hranice sousedního lokálního biocentra !

D-Z5(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená jihovýchodně od zastavěného území lokality Draha, určená k vybudování centrální ČOV ; dopravní napojení zastavitelné plochy nově vybudovanou účelovou komunikací, připojenou na přilehlou silnici III/1869 ;

D-Z6(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové místní komunikace, připojující zastavitelnou plochu D-Z1(SOv) na stávající dopravní systém obce ;

D-Z7(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování sjezdu, připojujícího dopravně zastavitelnou plochu D-Z2(SOv) na stávající dopravní systém obce ;

D-Z8(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování (prodloužení) místní komunikace, připojující zastavitelnou plochu D-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;

D-Z9(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové účelové komunikace, připojující ČOV na silnici III/1869 ;

Katastrální území Milčice, část Milčice :

ML-Z1(SOv) - zastavitelná plocha (parcela) smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce západního okraje zastavěného území části Milčice, určená pro realizaci objektu bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání); dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou silnici III/18614 ;

ML-Z2(SOv) - zastavitelná plocha (parcela) smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce východního okraje zastavěného území části Milčice, určená pro realizaci objektu bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání); dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou silnici III/18614 ;

ML-Z3(SOv) - zastavitelná plocha (parcela) smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce jižního okraje zastavěného území části Milčice, určená pro realizaci objektu bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou silnici III/18614 ;

ML-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce jižního okraje zastavěného území části Milčice, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou silnici III/18614 ;

ML-Z5(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce východního okraje zastavěného území části Milčice, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na silnici III/18614 přes stávající nemovitost (zahradu) ležící pod zastavitelnou plochou (viz Koordinační výkres) ;

ML-Z8(VS_{Dv}) - zastavitelná plocha výroby a skladování-drobná výroba, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Milčice (v sousedství stávajícího zemědělského areálu) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou účelovou komunikaci, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

ML-Z9(ZV) - plocha navržené zeleně veřejné (na veřejném prostranství), plnicí v území mezi stávající a navrženou obytnou zástavbou a budoucí nerušící výrobou na ploše ML-Z7(VS_{Dv}), funkci odstupovou-clonnou ;

ML-Z11(VP) - zastavitelný koridor veřejného prostranství, určený pro vybudování nové MK potřebných parametrů, připojující dopravně stávající objekt RD a v budoucnu plochu územní rezervy ML-R1(SOv) při východním okraji zastavěného území části Milčice na silnici III/18614 ;

Katastrální území Loužná, část Loužná :

L-Z1(SOv) - zastavitelná plocha (parcela) smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Loužná, určená pro realizaci objektu bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na nově zrekonstruovanou přilehlou účelovou komunikaci ;

L-Z2(VS_{Dv}) - zastavitelná plocha výroby a skladování-drobná výroba, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Loužná (v sousedství stávajícího zemědělského areálu) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou účelovou komunikaci, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : jižní částí zastavitelné plochy L-Z3(VS_{Dv}) prochází venkovní vedení VN 22 kV s příslušným OP ! pod tímto koridorem je vyloučena výstavba nadzemních objektů (lze využít pro plochy skladovací, manipulační apod.) ;

Katastrální území Loužná :

L-Z3(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená při severním okraji k.ú. Loužná - při silnici III/18622 a odbočce MK směřující do části Loužná, určená pro výstavbu vysokotlaké plynové regulační stanice (VTL PRS) ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou MK ;

- výše uvedené zastavitelné plochy, vymezené územním plánem Myslív, budou připojeny na v jednotlivých částech obce Myslív existující či v budoucnu zrealizovanou technickou infrastrukturu ; v těch částech obce Myslív, kde není vybudovaný veřejný vodovod, budou zdrojem pitné vody domovní studny ; do doby vybudování plánované oddílné splaškové kanalizace a ČOV v části Myslív, v lokalitě Draha a v části Milčice, a v ostatních částech obce Myslív, kde se odkanalizování a ČOV neplánuje, budou odpadní splaškové vody nadále přečišťovány v biologických septicích a odváděny do stávající kanalizace dešťové, shromažďovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na zemědělsky využívané pozemky ; v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV ;

- nová výstavba na vymezených zastavitelných plochách bude realizována od hranice zastavěného území konkrétní části obce Myslív směrem do nezastavěného území ;

Dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) :

- územní plán Myslív nereguluje dostavbu sídelního typu na historických parcelách (vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území) stavbami pro bydlení či rekreaci ;

- v rámci doplňujících průzkumů a rozborů nebyly v řešeném území historické parcely zjištěny ;

- **upozornění : Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;**

c.3. Systém sídelní zeleně

- nadále bude respektována územním plánem Myslív vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící uvnitř správního území obce Myslív zvláštní funkci :

- **ekostabilizační i užitkovou** - stávající zahrady a ovocné sady, které jsou součástí skladebných částí ÚSES (zejména uvnitř zastavěného území některých částí obce Myslív) ;

- **užitkovou** - stávající samostatné zahrady a ovocné sady, ležící uvnitř a při okraji některých částí obce Myslív ;

- nadále bude respektována územním plánem Myslív vymezená stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící uvnitř zastavěných území některých částí obce Myslív zvláštní funkci :

- **pobytově relaxační a estetickou** - stávající zatravněné plochy se vzrostlými stromy na návších i v jiných částech zastavěných území obce Myslív ;

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v územním plánu Myslív zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- bude zrealizována územním plánem Myslív navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství), plnící uvnitř správního území obce Myslív zvláštní funkci :

- **odstupovou - clonnou** - v části Myslív a v části Milčice pohledově uzavírající ze strany obytné zástavby územním plánem Myslív navržené zastavitelné plochy výroby a skladování - drobná výroba ;

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v územním plánu Myslív jsou součástí základní kostry stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- správní území obce Myslív leží na silnicích III. třídy, cca 25 km východně od Klatov ;

- silnice III. třídy napojují jednotlivé části obce na nadřazenou silniční síť (silnice I. a II. třídy) ;

- jihovýchodním výběžkem řešeného území prochází dvoukolejná železniční trať č. 190 Plzeň - Horažďovice ;

Silnice III. třídy

- v úsecích silnic III. třídy (mimo zastavěná území jednotlivých částí obce Myslív) budou postupně provedeny úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- III/1869

- vede ze Štipoklas přes Myslív do Kramolína ; v celé délce průtahu částí Myslív jsou navrhovány šířkové úpravy komunikace s oddělením pěší dopravy po minimálně jednostranném chodníku pro pěší dle šířkových možností silničního koridoru ; v zastavěném území části Myslív jsou navrhována i nová připojení místních komunikací na tento průtah ;

- III/18622

- vede z Milčic přes Myslív do Polánky ; navrhuje se úprava šířkových parametrů - v některých úsecích za zvýšené technické náročnosti (viz. hráz Myslívského rybníka) ; úprava křižovatky silnic III. třídy v centru části Myslív, při dodržení rozhledových polí v křižovatce, by se dotkla soukromého rodinného domku - dopravní situace je řešena silničním zrcadlem ; v dotyku s obytnou zástavbou se navrhuje doplnění úseků chodníků pro pěší ;

- III/18614

- přes Milčice vede silnice III/18614 z Nepomuku na Pačejov ; na průtahu částí Milčice jsou navrhovány šířkové úpravy s doprovodnými chodníky pro pěší a úpravou napojení místních komunikací ;

- III/18612

- vede přes část Loužná ze Strážovic na Nehodív ; na průtahu jsou navrhovány v rámci šířkových možností šířkové úpravy s minimálně jednostrannými doprovodnými chodníky pro pěší a úpravou napojení místních komunikací ;

Místní komunikace

část Myslív

- v zastavěném území se navrhuje úprava technických parametrů na hlavní kostře místních komunikací, která zpřístupňuje stávající zástavbu i nově navrhované zastavitelné plochy ;

jedná se o místní komunikaci, vedoucí k zemědělskému areálu (upozornění : rozšíření komunikace by vyžadovalo demolici menšího hospodářského objektu) ;

- u dalších místních komunikací se jedná především o jejich napojení na silnice III. třídy : upravuje se napojení MK naproti hřbitovu do jednoho stykového bodu na III/18622 a stejně tak na opačném konci této komunikace na III/1869 ;

- ostatní místní komunikace se prodlužují a upravují tak, aby zpřístupnily nově navrhované zastavitelné plochy ; v úsecích, kde to šířkové parametry umožňují, se předpokládá doplnění o jednostranný doprovodný chodník pro pěší ;

(v grafické části územního plánu Myslív je šipkami vyznačeno možné místo pro napojení zastavitelných ploch)

- při západním okraji části Myslív bude vybudována nová obslužná MK-D1 připojující zastavitelné plochy M-Z5, M-Z12, M-Z13, M-Z1 a v budoucnu plochu územní rezervy M-R2 na silnici III/1869 a na boční zrekonstruovanou ÚK ;

lokality Draha

- v návrhu jsou zastavitelné plochy dopravně napojeny na silnice III. třídy nebo místní komunikace či sjezdy ; podél místních komunikací v dotyku s obytnou zástavbou jsou navrhovány chodníky pro pěší ;

(v grafické části územního plánu Myslív je šipkami vyznačeno možné místo pro napojení zastavitelných ploch)

část Milčice

- zastavitelné plochy smíšené obytné ML-Z1 až ML-Z4 (na každé ploše jen 1 parcela) budou napojeny samostatnými sjezdy na silnici III/18614 ; zastavitelná plocha smíšená obytná ML-Z5 bude napojena na silnici III/18614 sjezdem (soukromou komunikací) přes nemovitost (zahradu) ležící pod zastavitelnou plochou ; další rozvojové plochy (ML-Z8 a územní rezerva ML-R1) jsou napojeny na místní komunikace, svedené do průsečné křižovatky na východním okraji zastavěného území části Milčice ;

- místní komunikace odbočující ze silnice III/18614 u kapličky bude směrově upravena, dále pokračuje jako účelová komunikace až ke stávajícímu vodojemu ;

(v grafické části územního plánu Myslív je šipkami vyznačeno možné místo pro napojení zastavitelných ploch)

část Loužná

- navrhuje se rekonstrukce s šířkovou úpravou místní komunikace podél zemědělského areálu, zpřístupňující zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu (L-Z2) ;

- zastavitelná plocha pro venkovské bydlení L-Z1 je napojena na zrekonstruovanou účelovou komunikaci ;

(v grafické části územního plánu Myslív je šipkami vyznačeno možné místo pro napojení zastavitelných ploch)

část Nový Dvůr

- v lokalitách smíšených obytných a rekreace s místními názvy U Jandů, Činov, U Havlíka a Baníř se rozvoj nepředpokládá ;

Účelové komunikace, polní cesty

- vybudována bude nová účelová komunikace, procházející v trase stávající polní cesty, vycházející ze zemědělského areálu v části Loužná a stáčejí se jižním směrem (dle projektu „Výstavba - rekonstrukce polní cesty HPC1 v k.ú. Loužná“);
- krátký úsek nové účelové komunikace s plochou pro obratiště bude zrealizován pro zpřístupnění zastavitelné plochy pro TI (ČOV) v lokalitě Draha;
- nově je také navržen úsek ÚK v místě napojení na upravovanou místní komunikaci na západním okraji obce Milčice;
- v grafické části územního plánu Myslív jsou zakresleny hlavní polní cesty, které odbočují ze silnic III. třídy či z místních komunikací, propojující jednotlivá sídla a osady a zpřístupňující přilehlé zemědělské a lesní pozemky;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - C - v zastavěném území
místní komunikace MO2 10/7/30 - C
místní komunikace D1 8/6,5 (4,5/20) se smíšeným provozem

d.1.2. Cyklistické a turistické trasy

- v řešeném území nadále povede po silnicích III. třídy a místních i účelových komunikacích pět cyklistických tras (CT 2046, CT 2162, CT 2162A, CT 2199 a CT2199A); turistická trasa (zelená značka) vede po silnicích III. třídy od Žinkov přes Myslív do Milčic, kde odbočuje jižním směrem po účelové komunikaci směrem na Pačejev;

d.1.3. Pěší doprava

- podél všech komunikací obslužných (MK C) v zastavěném území a při silnicích III. třídy ve vytipovaných úsecích budou postupně realizovány v rámci šířkových možností minimálně jednostranné chodníky pro pěší, v odpovídajících parametrech a kapacitách; kromě pohybu pěších podél komunikací obslužných, územní plán předpokládá smíšený pohyb pěších, cyklistů a silničních motorových vozidel na MK D1;
- mezi částí Myslív a sousední obcí Nehodív bude vybudován podél silnice III/1869 víceúčelový chodník (na přilehlém ZPF, respektující stávající alej stromů podél silnice); předpokládá se smíšený pohyb pěších, cyklistů a rekreujících se osob;

d.1.4. Plochy dopravy

- nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území nenavrhují; garáže jsou umístěny na plochách individuální rodinné zástavby, parkoviště pak budou součástí ploch pro drobnou výrobu;
- pro zastávky autobusů se předpokládá vybudování nových zálivů s nástupní hranou a chodníkem navazujícím na pěší trasy v jednotlivých sídlech; v části Myslív se vzhledem k zástavbě a šířkovým parametrům silničních koridorů ponechávají zastávky ve stávajících polohách;

d.1.5. Železniční doprava

- přes jihovýchodní výběžek řešeného území prochází dvoukolejná železniční trať č. 190 Plzeň – Horažďovice, která těsně za hranicí katastru mimoúrovňově kříží silnici III/18614;

d.1.6. Letecká doprava

- téměř na celé správní území obce Myslív zasahuje ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru záložního letiště Lnáře (letiště není provozováno) ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) bude v budoucnu realizována v části Myslív a v lokalitě Draha (Dolní Myslív) výstavby oddílné kanalizace a čištění komunálních odpadních vod na centrální mechanicko-biologické čistírně ; centrální čistírna odpadních vod bude situována východně od části Draha, na pravém břehu místní vodoteče (zastavitelná plocha D-Z5(TI)) ;

- území obce leží v ochranném pásmu III. stupně vodohospodářsky významného vodního toku Úslava, proto se výstavba centrální ČOV pro Myslív a Draha jeví jako žádoucí investice ; její kapacita by měla být dostatečná i pro čištění dovážených odpadních vod z částí Loužná a Nový Dvůr (celkem cca 360 E.O.) ;

- v části Loužná není kanalizace pro veřejnou potřebu vybudovaná - odpadní vody jsou shromažďovány v jímkách na vyvážení (žumpách) ; dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) bude zatím udržován současný stav, u nové výstavby a rekonstrukcí budou instalovány domovní čistírny odpadních vod (např. i biologický septik doplněný vhodným zemním filtrem) ; do budoucna se počítá se zpracováním odpadních vod na centrální ČOV obce Myslív ;

- v části Milčice se v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) navrhuje do budoucna dostavba kanalizační sítě a celková rekonstrukce staré nevyhovující kanalizace ; odpadní vody pak budou odváděny ke zpracování na centrální ČOV v sousední obci Kovčín ;

- část Nový Dvůr nemá v současné době soustavnou kanalizaci pro veřejnou potřebu - odpadní vody jsou zachytávány v jímkách na vyvážení (žumpách), dešťové vody jsou odváděny povrchovým systémem do Myslívského potoka ; PRVK PK předpokládá zatím udržování současného stavu, u nové výstavby a rekonstrukcí budou instalovány domovní čistírny odpadních vod (např. i biologický septik doplněný vhodným zemním filtrem) ; do budoucna se počítá se zpracováním odpadních vod na centrální ČOV obce Myslív ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- část Myslív má včetně lokality Draha vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu ; zastavitelné plochy pro novou výstavbu budou na tuto vodovodní síť připojeny ; pro posílení vydatnosti jižního prameniště je možno počítat s připojením další vrtané studny ;

- část Loužná je zásobována vodou z lokálních studní, s výstavbou vodovodu se v souladu s PRVK PK neuvažuje ;

- část Milčice má vodovod pro veřejnou potřebu s dostatečnou vydatností ; zastavitelné plochy nové výstavby bude možno na vodovodní síť připojit ;

- část Nový Dvůr i další objekty a samoty v řešeném území budou jako dosud zásobovány vodou z lokálních domovních studní, zemědělské farmy z vlastních vodovodů ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby

posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu v části Myslív (při realizaci návrhových ploch M-Z1 a M-Z4) bude realizována navržená transformační stanice TS-A 1SL400kVA, včetně přívodního vedení - sloužit bude následně i pro napojení plochy územní rezervy M-R1 ;

- stávající TS-3 pro sídlo Nový Dvůr bude přeložena blíže k zastavěnému území - nahrazena bude novou stanicí TS-B, se souvisejícím vybudováním nového přívodního vedení VN ;

- v části Milčice bude vybudována nová TS-C 1SL400kVA, včetně přívodního vedení VN (ve střední části zastavěného území), která umožní napojení zastavitelných ploch a poslouží následně i pro územní rezervu ML-R1 ;

- v části Loužná bude při realizaci výstavby na zastavitelné ploše L-Z2 respektováno ochranné pásmo stávajícího vedení VN ;

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody (rozvody zemních kabelů budou respektovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a bude počítáno i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení) ;

- řešeným územím prochází nadzemní vedení ZVN 1x400 kV, u kterého se plánuje zdvojení na 2x400 kV (dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 - rozvojový záměr E 21) ; koridor M-kVITL 01 v šířce 100 m určený pro návrhové zdvojení vedení prochází podél stávající trasy vedení ZVN a bude v území respektován ;

- k.ú. Milčice a k.ú. Loužná prochází radioreléová trasa ; nutno respektovat ust. §175 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění : v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a stavební povolení pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terén jen na základě souhlasného závazného stanoviska MO ČR ;

d.2.4. Zásobování plynem

- část Myslív, lokalita Draha, část Milčice a část Loužná budou v budoucnu plynofikovány ;

- při severním okraji k.ú. Loužná (při silnici III/18622) bude vybudována vysokotlaká plynová regulační stanice (VTL PRS) napojená na stávající, řešeným územím procházející, vysokotlaký plynovod DN 500 ;

- středotlaký plynovod bude z VTL PRS veden :
severním směrem podél silnice III/18622 do části Myslív a dále podél silnice III/1869 do lokality Draha ;
východním směrem podél silnice III/18622 do části Milčice ;
jihozápadním směrem podél místní komunikace do části Loužná ;

- v zastavěných územích jednotlivých částí obce Myslív se bude STL plynovod větvit do míst spotřeby zemního plynu ;

- novou výstavbou budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu, bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení - umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení) ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán Myslív respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a navrhuje další ;

část Myslív : plocha přestavby M-P1(OVvi)

(předpokládá se realizace muzea tradic obce Myslív, včetně doprovodného zařízení)

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- územní plán Myslív respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a nenavrhuje další ;

- územní plán Myslív umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

d.3.3. Občanské vybavení - hřbitovy

d.3.4. Občanské vybavení - specifické využití

- územní plán Myslív respektuje v řešeném území stávající občanské vybavení tohoto charakteru a nenavrhuje další ;

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další územním plánem Myslív vymezená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

a) veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zastavby se silnicemi III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;

b) zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající a navržená veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

- územní plán Myslív neurčuje pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení s odpočivným sezením, dětským hřištěm apod. ; v územním plánu Myslív navržené zastavitelné plochy nedosahují plošné výměry 2 ha ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí obce Myslív a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, přírodní a smíšené ;
 - zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěná území částí obce Myslív a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;
 - ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :
 - ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální
 - přírodní rezervace (lokalita V Morávkách)
 - OP přírodní rezervace
 - EVL - NATURA 2000 (lokalita V Morávkách)
 - evidovaný VKP (lokalita Pod Mílovou horou)
 - VKP, IP - součást ÚSES
 - přírodní park Plánický hřeben
 - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Nepomucko, Prácheňsko)
 - ZPF tř. ochrany I. a II.
 - OP PUPFL
 - za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;
 - všechny vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinnými prvky, rybníky působí velmi dobře na zadržování vody v krajině ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba ; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; u drobných vodních toků -mimo zastavěné území obce - je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry, uvnitř zastavěného území pásmo v šířce 3 m na každou stranu od břehové čáry ;
 - v krajinném nezastavěném území budou realizovány dle potřeby (v souladu s příslušným regulativem územního plánu Myslív) na plochách zemědělských (v ÚP značeno plochy nezastavěného území - zemědělské Nz) a na plochách přírodních (v ÚP značeno plochy nezastavěného území - přírodní Np) malé vodní nádrže, tůňe a mokřady na vodních tocích a to za účelem zvýšení retenčních schopností řešeného území ;
 - územním plánem Myslív vymezené zastavitelné plochy budou respektovat lokality zvláště chráněných druhů rostlin, existujících v různých místech obce Myslív (prstnatec májový, kosatec sibiřský, hořepník luční, vachta trojlístá, prha chlumní (dle ust. § 49 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou zvláště chráněné rostliny chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích ; chráněn je rovněž jejich biotop ; je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji)
 - objekty nové zástavby na vymezených zastavitelných plochách a plochách stabilizovaných budou umístovány ve vzdálenosti min. 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa ; (při vzdálenosti menší než 50 m nutná žádost o závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odboru ŽP) ; ve vzdálenosti do 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa lze umísťovat pouze lehké hospodářské stavby pro uskladnění zemědělských plodin a lesních sazenic, včelíny, liniové stavby a stavby ve veřejném zájmu ;
- upozornění : Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;**

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a koridorů bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Myslív v úrovni lokální, regionální a nadregionální ;
- skladebné části ÚSES (včetně vymezených VKP a IP), tj. plochy přírodní, budou do budoucna nezastavitelné (s výjimkou možného umístění nezbytně nutných staveb technické a dopravní infrastruktury - po individuálním posouzení) ;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- z důvodu zajištění prostupnosti ekosystémů nelze volně v krajině oplocovat pozemky (výjimku tvoří zahrady a ovocné sady v krajině) ;
(oplocení jako stavba může být realizováno pouze v zastavěném území a v zastavitelné ploše a to se zachováním dopravního systému obce a jeho návaznosti na síť účelových komunikací v krajině ; za oplocení nelze považovat např. jednoduchá oplocení lesních školek zřízených za účelem ochrany před škodami způsobenými lesní zvěří či dočasná oplocení pastvin) ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami
- systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami a stávajícími cyklotrasami;

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

e.5. Ochrana před povodněmi

- obec Myslív není řazena mezi obce postihované výraznou záplavou ;
- nadále bude respektováno záplavové území stanovené - Q 100 (včetně aktivní zóny záplavového území), vyhlášené na Myslívském potoce a v údolní nivě rybníka Malý Myslív a rybníka Myslívského ;
- pro zajištění retence a retardace povodňových průtoků budou nadále sledována důležitá vodní díla v území (Myslívský rybník, rybník Malý Myslív) a objekty omezující průtoky velkých vod v území (most v lokalitě Čínov v řkm 11,78, most Nový Dvůr v řkm 13,52, most na silnici Myslív-Milčice v řkm 15,37) ;
- o výše uvedená vodní díla bude nadále řádně pečováno, bude prováděna jejich pravidelná údržba včetně údržby a čištění koryt všech vodních toků, řešeným územím protékajících ;
- údolní niva Myslívského potoka, rybníka Malý Myslív a Myslívského rybníka bude ponechána bez zástavby a bude umožněn volný rozliv vody při povodňových stavech ; důsledně budou dodržována omezení při umísťování staveb v záplavovém území (dle § 67 Vodního zákona č. 273/2010 Sb.) a ustanovení Povodňového plánu obce Myslív ;
- stávající objekty v části Nový Dvůr (č.p. 118, 119 a 121) ohrožené při průtocích stoleté záplavy se doporučuje technicky zabezpečit proti devastujícím vlivům velkých vod ;

- hospodaření s vodou v krajině bude zajišťováno dle zásady : nezrychlovat odtoky vody z povodí a vodu v krajině co nejvíce zadržovat ;
- na vodních tocích a plochách nezastavěného území budou nadále respektována protipovodňová opatření, uvedená ve schváleném protipovodňovém plánu obce s důrazem na pravidelnou údržbu koryt drobných vodních toků v obci ;
- na zpevněných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nebudou zvyšovány podíly ploch s živičným povrchem, bude více realizována dlažba s volnými spárami a budou rozšiřovány plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka, tůň apod.) ;
- podél hranice zastavěného území a vnějších hranic zastavitelných ploch v území pod svažitémi pozemky budou vybudovány ochranné záchranné příkopy, svedené k nejbližší přirozené vodoteči a to jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; v těchto místech se doporučuje zemědělské výrobě zrušit na svažitých pozemcích pěstování širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (tj. realizovat potřebná agrotechnická opatření, plnicí v území protipovodňová opatření) ;

e.6. Ochrana kulturního dědictví

- na území obce Myslív budou nadále respektovány následující nemovité kulturní památky, zapsané ve Státním seznamu NKP :

část Myslív:

r.č. 45565/4-3149 - kostel Nanebevzetí Panny Marie, farní (areál)

- st.p.č. 12, p.p.č. 76/2 - s pozemkem
 - 1) kostel
 - 2) ohradní zeď s brankou

r.č. 26928/4-3150 - venkovská usedlost čp. 23

- st.p.č. 9/1 - s pozemkem
 - 1) obytné stavení
 - 2) stodola
 - 3) brána

r.č. 51464/4-5268 - fara čp.1 (areál)

- st.p.č. 22/1, 22/2, p.p.č. 74/1, 74/2, 74/4, 2106, 2107 - s pozemky
 - 1) fara
 - 2) vozová kolna
 - 3) zaniklá stodola
 - 4) chlévy
 - 5) ohradní zeď s brankou
 - 6) farní zahrada
 - 7) ohradní zeď zahrady

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- celé řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(v zastavěném území a přilehlém okolí části Myslív, části Milčice a části Loužná je v grafické části územního plánu Myslív plošně vymezeno území s pravděpodobným zvýšeným výskytem archeologických nálezů)

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Myslív bude nadále využíváno k celoroční pobytové a pohybové rekreaci ;
- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu sezónního charakteru budou nadále užívány stávající rekreační lokality chat a tzv. samoty, rozkládající se v severní části správního území obce Myslív ;
- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu celoročního charakteru budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěných částí obce Myslív (tzv. druhé bydlení) ;
- aktivní sportovně rekreační vyžití obyvatel obce Myslív budou nadále umožňovat stávající plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v části Myslív a v části Milčice ;
- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající turistické stezky a stávající cyklistické trasy ;
- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Myslív lesní i polní účelové cesty a pěší značené turistické trasy, zajišťující zároveň prostupnost krajiny ;

e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- na území obce Myslív neexistují CHLÚ, výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin, neprobíhá zde těžba nerostných surovin ; ve správním území obce Myslív se nachází velikostně nevýznamné poddolované území Nový Dvůr-Nekvasovy, ležící v lese, vzdáleně od sídelní struktury ;
- správní území obce Myslív není zatíženo limity využití území, které by výše uvedené sledované jevy v území vyvolaly ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- územní plán Myslív rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy) ;
- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)
- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuální v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 700 - 1500 m² - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m² pro řadové RD
- intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 40 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, dvojdomy a řadové RD; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou, rekreačně pobytovou nebo užitkovou
- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro nerušící komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou,

lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby

- rodinné zemědělské farmy zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 1000 - 2000 m²
- intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, bytové domy max. 3 NP
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;

upozornění :

M-Z1 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při západním okraji zastavěného území části Myslív, určená pro realizaci objektů bydlení venkovského charakteru (včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy na (příslušný stavební úřad nebude v této ploše uplatňovat omezení, na základě kterého je na stavební parcele prioritní realizace stavby hlavní a teprve poté stavby doplňkové - z dokumentace k územnímu řízení pro doplňkovou stavbu bude však zřejmé, že umístění stavby hlavní není znemožněno) ;

f.3. Plochy rekreace - (Rr)

- rekreace individuální rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty, zahrady okrasné, rekreačně pobytové či užitkové)

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)

- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 400 m² a větší
- intenzita využití stavebních pozemků : 10 - 20%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví

f.4. Plochy občanského vybavení - (OVv)

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní), turistické ubytovny integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.5. Plochy občanského vybavení - (OVk)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.6 Plochy občanského vybavení - (OVs)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní střelnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)

- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.7. Občanské vybavení - (Ovx)

- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.8. Občanské vybavení - (OVH)

- hřbitovy

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s příslušným vybavením
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- hřbitov
- rozptylová loučka
- urnový háj
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby (prodej květin apod.)
- vodní plochy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru - veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- ozelenění stavebních pozemků : min 30%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost stavebních objektů : 1 NP
- charakter a struktura zástavby : zachovávající pietní charakter místa (dle individuálního posouzení)

f.9. Plochy výroby a skladování - (VS_{Dv})

- drobná řemeslná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména objekty k individuální rekreaci, stavby a zařízení pro sport apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.10. Plochy výroby a skladování - (VS_{Sz})

- zemědělství

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)

- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 -2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.11. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy zeleně soukromé, vyhrazené - (Zsv)

- zeleň soukromá a vyhrazená

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy samostatných oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy samostatných oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)
- na plochách zeleně soukromé vyhrazené, které jsou součástí skladebných částí ÚSES je nutné individuální posouzení drobných zahradních staveb

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy dopravní infrastruktury - (DI)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- volně v krajině nelze oplocovat pozemky (výjimku tvoří zahrady a ovocné sady v krajině) ; (oplocení jako stavba může být realizováno pouze v zastavěném území a v zastavitelné ploše a to se zachováním dopravního systému obce a jeho návaznosti na síť účelových komunikací v krajině ; za oplocení nelze považovat např. jednoduchá oplocení lesních školek zřízených za účelem ochrany před škodami způsobenými lesní zvěří či dočasná oplocení pastvin) ;

upozornění : Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

f.17. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vyzemování ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

upozornění : Územní plán Mysliv nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

f.18. Plochy nezastavěného území - (Np)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky ÚSES)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- vodní nádrže, tůně, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území

- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.
- z důvodu prostupnosti ekosystémů nelze volně v krajině oplocovat pozemky (výjimku tvoří zahrady a ovocné sady v krajině) ; (oplocení jako stavba může být realizováno pouze v zastavěném území a v zastavitelné ploše a to se zachováním dopravního systému obce a jeho návaznosti na síť účelových komunikací v krajině ; za oplocení nelze považovat např. jednoduchá oplocení lesních školek zřízených za účelem ochrany před škodami způsobenými lesní zvěří či dočasná oplocení pastvin) ;

upozornění : Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

f.19. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.
(pro údržbu vodního toku je nutné dodržovat nezastavitelné pásmo v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry, uvnitř zastavěného území nezastavitelné pásmo v šířce 3 m na každou stranu od břehové čáry ;

upozornění : Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

f.20. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat ;

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

- Z - funkce zemědělská
- L - funkce lesní
- P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.16., f.17., f.18.) a individuálnímu posouzení

upozornění : Územní plán Myslív nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) ČOV (čistírna odpadních vod)

VPS-VIT 01 - čistírna odpadních vod pro část Myslív a lokalitu Draha ;

b) VTL PRS (vysokotlaká plynová regulační stanice)

VPS-VIT 02 - vysokotlaká plynová regulační stanice, určená pro transformaci VTL plynu na STL plyn ;

c) TS (transformační stanice)

VPS-VIT 03 - transformační stanice TS A - jihozápadní okraj zastavěného území části Myslív ;

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS B - jihozápadní okraj zastavěného území části Nový Dvůr;

VPS-VIT 05 - transformační stanice TS C - západní okraj zastavěného území části Milčice ;

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

VPS-VITL 01 - koridor pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV (přestavba stávajícího nadzemního vedení ZVN 1x400 kV na vedení ZVN 2x400 kV - VPS republikového významu) ;

II.) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) venkovní vedení VN 22 kV :

VPS-VITL 02 - odbočka VN 22 kV ze stávajícího venkovního vedení k nové TS A ;

VPS-VITL 03 - venkovního vedení VN 22 kV k nové TS B (přiblížení TS k zastavěnému území části Nový Dvůr) ;

VPS-VITL 04 - odbočka VN 22 kV ze stávajícího venkovního vedení k nové TS C ;

b) plynovod

VPS-VITL 05 - odbočka VTL plynovodu ze stávajícího vedení VTL plynovodu, procházejícího řešeným územím, do navržené VTL plynové regulační stanice ;

VPS-VITL06 - odbočka STL plynovodu z navržené VTL plynové regulační stanice k zásobovacímu řadu STL plynovodu ;

VPS-VITL 07 - zásobovací řad STL plynovodu, vedený východním směrem od VTL PRS podél silnice III/18622 do části Milčice ;

VPS-VITL 08 - zásobovací řad STL plynovodu, vedený jihozápadním směrem od VTL PRS podél místní komunikace do části Loužná ;

VPS-VITL 09 - zásobovací řad STL plynovodu, vedený severním směrem od VTL PRS podél silnice III/18622 do části Myslív ;

VPS-VITL 10 - zásobovací řad STL plynovodu, vedený severním směrem podél silnice III/1869 z části Myslív do lokality Draha ;

c) hlavní kanalizační řad

VPS-VITL 11 - hlavní kanalizační řad, přivádějící splaškové odpadní vody z části Myslív na ČOV ;

VPS-VITL12 - hlavní kanalizační řad, přivádějící splaškové odpadní vody z části Myslív a z lokality Draha na ČOV (podél účelové komunikace, připojující ČOV na silnici III/1869) ;

VPS-VITL 13 - hlavní kanalizační řad, odvádějící splaškové odpadní vody z části Milčice na ČOV Kovčín ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - nadregionální biokoridor K109/04-K109/5 (severní okraj k.ú. Nový Dvůr u Myslíva) ;

VPO-ÚS 02 - nadregionální biokoridor K109/02-K109/03 (severní okraj k.ú. Myslív) ;

VPO-ÚS 03 - regionální biokoridor 865/01-2051/01 (východní okraj k.ú. Milčice) ;

VPO-ÚS 04 - lokální biokoridor K109/03-269/01 (západně od sídla Milčice) ;

VPO-ÚS 05 - lokální biokoridor 2051/01-HO 032 (západně od sídla Milčice) ;

- VPO-ÚS 06** - lokální biokoridor 2051/01-HO 031 (západně od sídla Milčice) ;
- VPO-ÚS 07** - lokální biokoridor 2051/01-HO 031 (jihozápadně od sídla Milčice) ;
- VPO-ÚS 08** - lokální biokoridor 2051/01-HO 031 (jihozápadně od sídla Milčice) ;
- VPO-ÚS 09** - lokální biokoridor 2051/01-HO 031 (jižně pod sídlem Milčice) ;
- VPO-ÚS10** - lokální biokoridor 2051/01-HO 032 (jižně pod sídlem Milčice) ;
- VPO-ÚS 11** - lokální biokoridor HO 027-2051/01 (jižně pod sídlem Milčice) ;
- VPO-ÚS 12** - lokální biocentrum 2051/01 (jižně pod sídlem Milčice) ;
- VPO-ÚS 13** - lokální biocentrum 2051/01 (jižně pod sídlem Milčice) ;
- VPO-ÚS 14** - lokální biokoridor HO 033-3031 (západně od sídla Loužná) ;
- VPO-ÚS 15** - lokální biocentrum 2051/04 (při jižním okraji k.ú. Loužná) ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I.) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

OV VI - občanské vybavení veřejné infrastruktury

a) stavby a zařízení kulturního vybavení obce Myslív

VPS-OV VI 01 - muzeum tradic obce Myslív včetně doprovodných zařízení ;
(k.ú. Myslív ; KN-pozemky parc.č. : 74/4, 74/2, 2107, stav.č. 22/2 ;
předkupní právo : Obec Myslív)

II.) Územní plán vymezuje následující veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

VP-ZV - veřejné prostranství se zelení veřejnou (plnící v území funkci odstupovou-clonnou) :

VP-Zv 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnící v části Myslív mezi stávající obytnou zástavbou a navrženou plochou výroby a skladování-drobná výroba funkci odstupovou-clonnou ;
(k.ú. Myslív ; KN-pozemky parc.č. : 1803 ;
předkupní právo : Obec Myslív)

VP-Zv 02 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnící v části Milčice mezi stávající obytnou zástavbou a navrženou plochou výroby a skladování-drobná výroba funkci odstupovou-clonnou ;
(k.ú. Milčice ; KN-pozemky parc.č. : 1075, 1078, 1080/1 ;
předkupní právo : Obec Myslív)

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení Územního plánu Myslív na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;
- Územní plán Myslív nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Územní plán Myslív vymezuje následující plochy územních rezerv :

M-R1(BRD) - plocha územní rezervy bydlení, určená pro výstavbu RD, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Myslív ;

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch bydlení v části Myslív bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě (pořadí využitelnosti zastavitelných ploch : dle konkrétních potřeb Obce Myslív) ;

M-R2(SOV) - plocha územní rezervy určená v budoucnu pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená nad západním okrajem zastavěného území části Myslív ; plocha leží v lokalitě kvalitního ZPF třídy ochrany I. ;

- v případě změny příslušné legislativy (zákon č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů), tj. v případě možné zastavitelnosti zemědělské půdy třídy ochrany I., lze plochu územní rezervy M-R2(SOV) převést změnou ÚP na plochu zastavitelnou ;

ML-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená v proluce stávající zástavby při východním okraji zastavěného území části Milčice ;

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch smíšených obytných (venkovských) v části Milčice a po vyřešení potřebného dopravního připojení plochy na stávající dopravní systém obce, bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

- plochy územní rezervy, vymezené v územním plánu Myslív, představují další možný rozvoj řešeného území v déleodobém časovém horizontu a jsou nezastavitelné ;

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci v Územním plánu Myslív nově vymezených zastavitelných plochách bydlení a zastavitelných plochách smíšených obytných (venkovských) a to v celém správním území obce Myslív (viz grafická část územního plánu Myslív, výkres : Základní členění území, měř : 1 : 5000) ;

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Územní plán Myslív nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Územní plán Myslív nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v Územním plánu Myslív, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách obce Myslív časové pořadí - etapizaci ;

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Územní plán Myslív nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán Myslív (Úplné znění po vydání Změny č.2) obsahuje :

**I. ÚZEMNÍ PLÁN MYSLÍV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2**

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 39)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

**II. O D Ů V O D N Ě N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV
ZAHRNÚJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2**

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
-----------------------------	-----------

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 11/2022